



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

ДУБРАВА

141544, Московская обл, ГО Химки, деревня Брёхово. ОГРН 1045008858840, ИНН 5044012429

E-mail: dubrava-snt@bk.ru

Web-сайт: <http://dubrava-snt.ru>

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

Решением в формате
очно-заочного
голосования Общего
собрания членов
СНТ «Дубрава»
14 июля 2024года

**Отчёт председателя СНТ «Дубрава» о проделанной работе в период с
01.07.2023 по 16.06.2024 года, исполнение приходно-расходной сметы.**

16 июня 2024 года.

Собрания правления проводятся регулярно, обсуждаются насущные проблемы, пожарная безопасность, судебные иски и прочее. Рассматривались различные заявления членов СНТ. По заявлениям принимали новых собственников в члены СНТ. Постоянно ведется и корректируется реестр членов СНТ, куда заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информации о них.

Осуществлялся регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов. Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в требуемый срок.

Всё лето боролся с наводнением в СНТ, вызванным засыпанием ливневки. Брал на прокат бензопомпу, но так как она не справлялась с огромным количеством прибывающей воды, пришлось купить электропомпу. Прокапывать отвод воды было нельзя, потому что приезжали вызванные мной различные комиссии. Ещё оказалось, что такое большое количество воды обусловлено потоком с ИЖС, расположенного выше нашего СНТ, через участок 10. Пришлось экстренно принимать меры по прочистке той ливнёвки, вырубанием кустов и камышей. Навёз глины для насыпи, что бы перенаправить этот поток в очищенное русло. Но радость была не долгой, кто-то разрушил нашу дамбу, прокопав проток и вода снова пошла к нам в СНТ, пришлось снова навозить глину и трамбовать. Благодаря произведенным работам, даже не смотря на очень снежную зиму, вода в СНТ весной не стояла, как и теперь, по дороге можно пройти, даже после сильного ливня.

На предыдущем Общем собрании членами СНТ было принято решение о принятии новой редакции нашего Устава. Устав зарегистрирован в налоговой инспекции. Теперь наши собрания могут проходить в новых форматах, которые будем развивать в дальнейшем.

В течение года произведены работы по ремонту въездных ворот, а также их обслуживание.

Хозяйственные работы выполнялись вовремя по необходимости.

В этом году планируется установить диспетчеризацию для безпроблемного проезда спецслужбами, по настоятельной рекомендации МЧС.

Отремонтировал убитый отрезок дороги “ минное поле”.

Еще планируется ремонт основной дороги и обустройство площадки под мусорный контейнер. Все эти вопросы будут приниматься на ближайшем общем собрании.

Отдельный отчёт по судебным искам за последний год. СНТ не проиграло ни одного дела.

- Выиграли в судах все три инстанции по трём искам к должникам.
- Выиграли в судах второй инстанции три иска к должникам.
- Выиграли в суде первой инстанции пять исков к должникам.
- Выиграли два иска к СНТ по оспариванию ОС 2021 года во всех трёх инстанциях.
- Выиграли иск к СНТ по оспариванию ОС 2022 года в двух инстанциях.
- Выиграли иск по оспариванию ОС 2023 года в суде первой инстанции.
- Выиграли иск к СНТ о взыскании “займа” владельцем участка 80а, в первой инстанции.

Первая инстанция- суд.

Вторая инстанция- апелляционная жалоба на решение первой инстанции.

Третья инстанция- кассационная жалоба на решения первых двух инстанций.

Отчёт об исполнении сметы 2023-2024 гг. на 16 июня 2024 г.

Членские взносы:

Наименование показателя	Назначено	Собрано
ДОХОДЫ		
Членские взносы	1849000,00	1740826,46
Итого доходов	1849000,00	1740826,46

	Назначено	Потрачено
РАСХОДЫ		
Административные расходы(банк.комиссии,плакаты,объявления,услуги связи,почт.расходы,канцтовары) (Содержание организации)	100000,00	101932,30
Вывоз мусора (Содержание организации)	406084,00	296103,31
НДФЛ 13% (Содержание организации)	89660,00	89655,17
Страховые взносы в ФСС от НС и ПЗ 30% (Содержание организации)	208277,00	208275,86
Оплата труда бухгалтера (Содержание организации)	240000,00	240000,00
Оплата труда председателя (Содержание организации)	360000,00	360000,00
Оплата электричества в Мосэнерго за фонари и въездную группу (Содержание организации)	100000,00	84240,11
Хозяйственные расходы(уборка,покос,бензин,леска тримм,крон.деревьев и кустов,замена ламп,обсл.ворот) (Содержание организации)	100000,00	132176,00
Чистка снега (Содержание организации)	145000,00	159300,00
Юридические расходы,нотариальные услуги,судебные расходы и пошлины,штрафы,пени. (Содержание организации)	100000,00	172450,01
Итого расходов	1849000,00	1844132,76

Председатель СНТ «Дубрава» _____ / Закиров И.Г. /